**Вопросы к зачету:**

1. Структура и содержание заключения судебного эксперта-строителя.
2. Основные направления судебно-строительной экспертизы.
3. Что судебный эксперт делать не вправе.
4. Основные нормативные и справочные документы, применяемые при обследовании.
5. Какими правами и обязанностями обладает судебный эксперт.
6. Порядок определения рыночной стоимости домовладения с учетом физического износа (зданий, квартир, сооружений, в том числе незавершенного строительства).
7. Для чего (в каких случаях) назначается судебная экспертиза в гражданском, арбитражном процессах. Кто может быть судебным экспертом.
8. Права и обязанности обладает судебного эксперта.
9. О какой ответственности и за какие действия предупреждается судебный эксперт, кто его предупреждает.
10. Расчет долей при реальном разделе домовладения (определении порядка пользования).
11. Какие материалы вправе запрашивать эксперт у лица (органа), назначившего экспертизу.
12. Исполнительная документация в строительстве.
13. Исполнительная документация при проведении работ по реконструкции, капитальному ремонту.

1. [Экспертиза сметной документации](http://stroitexpertiza.ru/ekspertiza-smety/)
2. Договорные отношения в строительстве
3. Особенности ценообразования в строительстве
4. Классификация строительной продукции
5. Структура сметной стоимости
6. Виды сметной документации
7. Методы определения стоимости строительства
8. Экспертиза обоснованности сметной стоимости строительства
9. [Экспертиза объемов и стоимости строительно-монтажных работ](http://stroitexpertiza.ru/ekspertiza-obemov-i-stoimosti-stroitelno-montazhnyx-rabot/)
10. [Экспертиза удорожания стоимости строительства](http://stroitexpertiza.ru/ekspertiza-udorozhaniya-stoimosti-stroitelstva/). Объективные факторы изменения стоимости.
11. Порядок проведения анализа факторов фактического удорожания стоимости строительства.
12. Эффективность инвестиций.
13. Конкурсная комиссия: функции, права и обязанности.
14. Виды закупок.
15. Участники конкурса. Права, обязанности, ответственность.
16. Требования к конкурсной документации.
17. Обеспечение заявки, контракта и гарантийных обязательств.
18. Реестр недобросовестных поставщиков
19. Цена и условия Контракта.
20. В каких случаях эксперт вправе дать в письменной форме отказ от дачи заключения (сообщение о невозможности дать заключение).
21. Комплексная экспертиза, кем и как она производится.